



Domaine de Maupoey

22, route de Brassalay
64300 BIRON-Orthez
Tel/Fax 05 59 69 42 92
Site WEB: <http://www.maupoey.com>
e-mail: pierre@maupoey.com
Siret : 448 821 546 RCS : 2003 A 161 PAU



ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION

Informations générales :

- Appartement indépendant situé au 1^{er} étage d'une ancienne ferme du XIII^{ème} siècle restaurée en 2000 par les propriétaires résidents.
- Sur un domaine boisé et clôturé de 10 hectares, à la disposition des locataires du Domaine- Capacité d'accueil : 4 personnes
- **Animaux non admis**
- **Piscine partagée sur le Domaine sécurisée par alarme AQUASENSOR homologué norme AFNOR NF P90-307**

Description de la location :

- Mobilier ancien, décoration raffinée, nombreux bibelots
- Surfaces approximatives : au sol : 80 m2
 - Séjour avec cuisine américaine et baie vitrée donnant sur le balcon : 37 m2
 - Chambre n°1 : 14 m2, 1 lit en 140, sommier lattes, exposition plein sud
 - Chambre n°2 : 12 m2, 2 lits en 90, sommiers lattes, exposition sud-est
 - Salle de bains WC douche 6 m2
 - Balcon dominant le village avec table et chaises : 3 m2
 - Entrée ancienne : 8 m2 - Jardin privatif avec table, fauteuils, parasol et barbecue

Equipement:

- Réfrigérateur, évier, 2 plaques électriques, micro-onde. Lave-linge en utilisation partagée.
- Batterie de cuisine complète - Vaisselle de bon goût pour 6 personnes
- VMC dans la salle de bains, sèche cheveux électrique, hotte aspirante dans la cuisine
- Chauffage électrique dans chaque pièce - Occultation des pièces de nuit par volets
- Aspirateur, salon de jardin, Parasol, télévision couleur TNT, cafetière électrique, lecteur de DVD, WIFI en option

Situation de la location :

- En pleine campagne, dominant le village de Biron
- A 5 km d'ORTHEZ (gare TGV), 40 km de PAU (Aéroport PAU-Pyrénées), 80 km de BIARRITZ
- Supermarchés **LEADER PRICE à 1 km, ALDI à 2 km, INTERMARCHÉ à 3 km, LECLERC à 8 km**
- Médecin, pharmacie, hôpital à Orthez (5 km) - Eglise, au village (5mn à pied), Temple protestant à Orthez
- Auberge ESCUDE, Bar-tabac-presse, au village (5mn)

Loisirs:

- **Piscine privée sur le domaine** Terrain aménagé pour badminton et pétanque. Table de ping-pong. Matériel fourni.
- Base nautique du Lac d'Orthez à 2 km : plage de sable fin, ski nautique, canoë-kayak, pêche, snack
- Randonnées pédestres : circuit aménagé et balisé "Passejada" sur les crêtes et les coteaux - Piscine à Orthez, Golf à 30 mn, Pêche à 1 km Sentiers de promenade sur la propriété
- Excursions: nombreux sites touristiques et historiques :
 - ORTHEZ, cité de Gaston Febus à 5 mn, en voiture - PAU, cité d'Henri IV à 30 mn
 - BIARRITZ, cité balnéaire à 45 mn - LOURDES, cité de pèlerinage à 1 heure
 - PAYS BASQUE à 30 km, ESPAGNE à 50 km
- Mise à disposition de documentation touristique

Modalités et prix de location : 2011 OUVERT DU 2/4 au 29/10

	Jusqu'à 4 personnes	Semaine	Week-end	Mid-week
		€uros	€uros	€uros
Très basse saison (printemps)	2/4 au 8/4 - 7/5 au 3/6	289	119	219
Basse saison	9/4 au 6/5 - 23/10 au 29/10	347	139	219
Moyenne saison	4/6 au 15/7 - 20/8 au 23/9	456	159	219
Haute saison	16/7 au 19/8	535		
Très basse saison (automne)	24/9 au 22/10	289	119	219

Semaine: du samedi 17h au samedi suivant 11h

Week-end: du vendredi 17h au dimanche 17h

Mid-week: du lundi 11h au vendredi 11h

Possibilité de **fourniture des draps: 6 €uros /occupant / période - fourniture de linge de toilette : 4 €uros /occupant / période**

Petit déjeuner maison sur demande : 6 €uros par personne

Personne supplémentaire : de 4 ans à de 12 ans : 40 €uros / semaine - plus de 12 ans : 60 €uros / semaine

Connexion WIFI : 5 € / semaine **Taxe de séjour en sus**

Un dépôt de garantie (ou caution) de **350 €uros** vous sera demandé à votre arrivée, en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ déduction faite des dégâts, de la perte d'objets, etc...